



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
 Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4
 Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
 ИНН 7707698826, КПП 771401001
 ОГРН 1097746103443
 Тел: (495) 971-5681, Факс: (495) 988-6115
 E-mail: info@asergroup.ru
 Web site: www.asergroup.ru

Программа II Всероссийской конференции «Новейшее законодательство о публичных сервитутах, охранных зонах и самовольном строительстве 2019».

Конгресс-центр ГК «Космос»

19 февраля, 2019г.

09.00 – 09.30	Регистрация участников
09.30 – 10.25	<p>Единый порядок определения видов разрешенного использования (ВРИ) земельных участков. Проект Федерального закона N 496293-7 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации (в целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков)". Изменение ВРИ земельных участков. Определение ВРИ земельных участков и ОКСов в соответствии с проектом планировки территорий.</p> <p>Регулирование вопросов, связанных с установлением, определением и изменением видов разрешенного использования земельных участков. Общие положения. Соотношение ПЗЗ с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков. Определение основного, вспомогательного и условно разрешенного вида использования. Случаи, при которых использование земельных участков допускается вне зависимости от установленных видов разрешенного использования и категории земель.</p> <p>Особенности установления видов разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.</p> <p>Упрощение системы управления земельными ресурсами; сокращение количества споров, в связи с противоречиями, возникающими при определении вида разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Возможность введения запрета для арендаторов и землепользователей на изменение вида разрешенного использования земельных участков, случаи-исключения.</p> <p>Когда выбор или изменение вида разрешенного использования должны осуществляться в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории?</p> <p>Вопросы проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Случаи и порядок внесения сведений о лицах, совершающих недобросовестные действия о намерении участвовать в аукционе, в реестр недобросовестных участников аукциона.</p> <p>Новое в правовом регулировании рекультивации и консервации земель.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель». Новый порядок подготовки проектов рекультивации и возврата арендованных земель.</p> <p><i>Бутовецкий А.И. – директор Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации (по согласованию).</i></p>
10.25 – 10.40	Дискуссия, ответы на вопросы.
10.40 – 11.55	<p>Новации 2018г. в части правового регулирования установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Цели размещения публичного сервитута (вопросы размещения инженерных сооружений согласно Закону 341-ФЗ). Схема установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений. Условия и порядок размещения публично сервитута. Особенности установления публичного сервитута при размещении или переносе инженерных сооружений. Отличия нового публичного сервитута от иных правовых инструментов для размещения линейных объектов. Последствия установления публичного сервитута для правообладателей земельных участков. Преимущества публичного сервитута для размещения инженерных сооружений.</p> <p>Установление специального порядка размещения линейных объектов на земельных участках на условиях публичного сервитута (права ограниченного пользования чужим земельным участком). Новеллы законодательства 2018 г. в части строительства инженерных сооружений на условиях публичного сервитута. Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p>

	<p>Федерации в части упрощения размещения линейных объектов".</p> <p>Изменение статьи 23 ЗК РФ (право строительства на ЗУ, оформленном на праве сервитута, новая глава 5.7 Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях»; новые особенности для ППТ и ПМТ при размещении линейных объектов).</p> <p>Вопросы установления платы за сервитут.</p> <p>Бочаров М.В. – заместитель директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации (по согласованию).</p>
11.55 – 12.10	Дискуссия, ответы на вопросы.
12.10 – 12.30	Кофе-пауза
12.30 – 13.45	<p>Оформление земельных отношений при размещении линейных объектов.</p> <p>Совершенствование порядка установления охранных зон и правовое регулирование в 2018г.</p> <p>Рассмотрение вопросов, связанных с принятием Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части совершенствования осуществления градостроительной деятельности и установления зон с особыми условиями использования территории).</p> <p>Согласование градостроительных регламентов для ЗОУИТ. Регулирование уже имеющихся ЗОУИТ. Установление новых ЗОУИТ. Порядок установления по новым правилам, влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию, землепользование сторонних лиц. Правила установления охранных зон на незарегистрированные части сооружения, если они имеются. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. Правила установления охранных зон на незарегистрированные части сооружения, если они имеются.</p> <p>Внесение сведений о ЗОУИТ в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Обязанность органов государственной власти и местного самоуправления направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН. Разграничение полномочий на установление ЗОУИТ и на выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию. Согласование местоположения границ охранных зон. Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ.</p> <p>Случаи, не требующие издания актов уполномоченных органов об установлении охранных зон.</p> <p>Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий: требования к оформлению прав на земельные участки, используемые с изъятием и без изъятия из хозяйственной эксплуатации, оформление необходимой разрешительной документации; порядок аренды, выкупа участков, попадающих в полосу отвода; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с 01.01.2018г.; порядок оформления охранных зон, на которых расположены линейные объекты.</p> <p>Санитарно-защитные зоны (СЗЗ): вопросы установления границ, мероприятия по организации СЗЗ, приобретение земли в СЗЗ, проблемы строительства объектов с СЗЗ, ограничение использования земельных участков.</p> <p>Правовое регулирование, связанное с зонами объектов культурного наследия, приаэродромными территориями, придорожными полосами отвода.</p> <p>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting" (по согласованию).</p>
13.45 – 14.00	Дискуссия, ответы на вопросы.
14.00 – 14.40	Обед
14.40 – 15.55	<p>Регулирование самовольных построек: новации в 2018г. и новая практика правоприменения.</p> <p>Отдельные вопросы прекращения прав, способы легализации объектов самовольного строительства, защита интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой, порядок сноса.</p> <p>Новый механизм государственного строительного надзора и сноса объектов самовольного строительства.</p> <p>Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 339-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 22 Федерального закона "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" (в части уточнения положений о самовольных постройках). ФЗ № 340 от 03.08.2018 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».</p> <p>Изменения в признаках самовольных построек. Разбор нового порядка отнесения объекта к самовольной постройке.</p> <p>Уточнение критериев признания самовольной постройки. Новый механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями по новому Законопроекту. Возможность приобретения права собственности на самовольную постройку арендатором публичного участка (определенные случаи). Вопросы введения в оборот земельных участков с расположенными на них самовольными постройками.</p> <p>Возведение с нарушением установленных ограничений по использованию земельного участка, при имеющихся необходимых согласованиях, разрешений и в соответствии с ними. Новое требование о том, чтобы нарушенные при возведении постройки градостроительные и строительные нормы и правила были установлены на дату начала создания самовольной постройки и действовали на дату</p>

	<p>ее выявления.</p> <p>Уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе самовольной постройки. Расширение полномочий местных властей по внесудебному сносу самовольных построек. Иск о сносе самовольной постройки: позиции судебных органов и Конституционного суда РФ в 2018 г.</p> <p>Возмещение расходов застройщику. Вопросы защиты интересов добросовестных застройщиков.</p> <p>Запрет на принятие решения о сносе самовольной постройки в отношении жилых домов и строений, расположенных в границах населенных пунктов или возведенных на дачных и садовых участках, если права на эти объекты зарегистрированы до 1 сентября 2018 г.</p> <p>Неоформленное землепользование и Бесхозное имущество.</p> <p>Неоформленное землепользование: варианты узаконивания и ответственность (виды, размер, вероятность). Оформление прав на земельные участки и иную недвижимость в силу приобретательной давности.</p> <p>Бесхозное имущество: проблемы применения ст. 225 ГК РФ, приобретение прав на бесхозное имущество, проблемы уведомления собственника, предложения по решению проблем.</p> <p><i>Полов М.В. – к.ю.н., руководитель направления / коммерческая недвижимость BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP (по согласованию).</i></p>
15.55 – 16.10	Дискуссия, ответы на вопросы.
16.10 – 16.20	Кофе-пауза
16.20 – 17.35	<p>Разрешительная документация на строительство: законодательные изменения 2018г.</p> <p>Уточняющие изменения в выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Новая судебная практика по разрешительной документации на строительство. Ужесточение требований в части разрешительной документации на строительство. Урегулирование спорных ситуаций в части соотношения документации по планировке территорий и разрешительной документации на строительство.</p> <p>Изменения в части градостроительной документации, в частности, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.</p> <p>Изменения в части разрешительной документации на строительство (проектная документация и ее экспертиза, разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию).</p> <p>Разрешения на строительство: новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения на строительство и внесение в него изменений. Новый перечень требований к документам, предоставляемым для внесения изменений. Расширение перечня оснований для отказа во внесении изменений.</p> <p>Государственный строительный надзор: перечень основных изменений. Введение риск-ориентированного подхода при проведении регионального государственного строительного надзора.</p> <p>Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию: перечень изменений. Проверка соответствия построенного объекта капитального строительства ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством.</p> <p>Новации 2018г.: Когда для размещения линейного объекта не требуется подготовка документации о планировке территории? Урегулирование условий и процедуры сноса объектов капитального строительства. Новации, связанные с застройкой земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов и находящиеся на площадях залегания полезных ископаемых.</p> <p>Новая редакция ст.222 ГК РФ.</p> <p>Дополнение статьи 285 ГК РФ об изъятии земельного участка у собственника. Возможность изъятия земельного участка, на котором возведена или создана самовольная постройка, в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.</p> <p>Глава 6.4 Град. кодекса РФ – «Снос объектов капитального строительства».</p> <p>Изменения в Земельный кодекс РФ в части определения судьбы ЗУ под снесенным ОКС и под самовольным ОКС. Порядок отчуждения ЗУ в связи с его неиспользованием.</p> <p><i>Полов М.В. – к.ю.н., руководитель направления / коммерческая недвижимость BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP (по согласованию).</i></p>
17.35 – 17.50	Дискуссия, ответы на вопросы.

*программа может быть изменена и дополнена

Новейшее законодательство о публичных сервитутах, охранных зонах и самовольном строительстве 2019

ООО «АСЭРГРУПП» / e-mail info@asergroup.ru / тел/факс: (495) 988-6115 / www.asergroup.ru

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ФОРМА

Заполните (разборчиво) и отправьте, приложив платежные реквизиты,
по e-mail: info@asergroup.ru или по факсу (495) 988-6115

ДАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТНИКА

Название Организации:			
Индекс:	Почт. адрес:		
Индекс:	Юр. адрес:		
ИНН:	КПП:		
Тел. (код):	Факс (код):	E-mail:	
Контактное лицо:			
Должность Контактного лица:			

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ

без проживания в гостинице, НДС не обл.

Базовая стоимость участия одного представителя в Конференции	24 300 руб.	
<i>Специальные предложения (скидки [А] и [Б] суммируются):</i>		
<i>[А] скидка при участии нескольких представителей от 1 Организации</i>	5% (3-4 уч.)	10% (5 и более уч.)
<i>[Б] скидка для участников прошедших мероприятий АСЭРГРУПП (физ. и юр. лиц)</i>		3%
Минимальная стоимость участия в Конференции с учетом всех скидок	21 141 руб.	

Регистрационный взнос включает участие в работе заседаний Конференции, питание во время работы Конференции, полный комплект раздаточных материалов и сертификат участника Конференции.

Порядок оплаты: после получения заявки и платежных реквизитов Вашей организации, Вам будет направлен счет и договор по указанному электронному адресу/ факсу. Мы готовы предложить наиболее удобную для Вас форму оплаты.

ФИО УЧАСТНИКОВ

должности участников

1.	
2.	
3.	

Организатор не несет ответственности за риски участника, связанные с оплатой расходов на проживание в гостинице, заказом проездных билетов, а также другими расходами, кроме оплаты стоимости участия в мероприятии. При планировании расходов участникам необходимо предусматривать возможность их возврата.

Дата _____

МП

Подпись _____